

Wzór umowy

**Umowa**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.**,  
z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02 – 305 Warszawa, wpisanym do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,  
XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000376721, NIP: 525-000-01-27, Regon:  
000617166 kapitał zakładowy: 9.000.000,00 zł. wpłacony  
reprezentowaną przez:

- ..... - .....  
- ..... - .....

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”,

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego „Wykonanie studium możliwości realizacji inwestycji nowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia wraz z możliwymi źródłami finansowania”.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy etapy określone w ust. 2, przy czym zlecenie przez Zamawiającego prac objętych Etapem II oraz Etapem III uzależnione jest wyłącznie od decyzji Zamawiającego (uwarunkowanej w szczególności wynikami prac realizowanych odpowiednio w Etapie I oraz Etapie II). W przypadku nie zlecenia przez Zamawiającego prac objętych kolejnymi etapami, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy etapy:
  - 1) Etap I - Analiza stanu istniejącego,
  - 2) Etap II - Analiza stanu rozwojowego otoczenia,
  - 3) Etap III - Wykonanie „Wykonanie studium możliwości realizacji inwestycji nowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia wraz z możliwymi źródłami finansowania”.
4. Zakres prac spoczywających na Wykonawcy na poszczególnych etapach obejmuje wykonanie wszelkich czynności oraz poniesienie wszelkich kosztów jakie okażą się potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia („OPZ”) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. OPZ Stanowi integralną część Umowy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia:
  - 1) Etap I – zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie ..... od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) Etap II – w przypadku zlecenia przez Zamawiającego Etapu II - zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie ..... od dnia zlecenia przez Zamawiającego prac objętych tym etapem;
  - 3) Etap III – w przypadku zlecenia przez Zamawiającego Etapu III zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie ..... od dnia zlecenia przez Zamawiającego prac objętych tym etapem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia prac objętych etapami II i III lub poinformowania Wykonawcy o nie zleceniu kolejnego Etapu bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie ..... od daty odbioru prac objętego poprzednim etapem.

## § 3.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie następujące wynagrodzenie:
  - 1) za realizację prac objętych Etapem I - wynagrodzenie netto: ..... x % wynagrodzenia określonego w ofercie za realizację całego przedmiotu umowy ..... PLN (słownie: ..... PLN) powiększone o podatek VAT, co stanowi wynagrodzenie brutto: ..... PLN (słownie:..... PLN),
  - 2) za realizację prac objętych Etapem II - wynagrodzenie netto: ..... x % wynagrodzenia określonego w ofercie za realizację całego przedmiotu umowy ..... PLN (słownie: ..... PLN) powiększone o podatek VAT, co stanowi wynagrodzenie brutto: ..... PLN (słownie:..... PLN),
  - 3) za realizację prac objętych Etapem III - wynagrodzenie netto: ..... x % wynagrodzenia określonego w ofercie za realizację całego przedmiotu umowy ..... PLN (słownie: ..... PLN) powiększone o podatek VAT, co stanowi wynagrodzenie brutto: ..... PLN (słownie:..... PLN).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, będzie regulowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy .....
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur za poszczególne etapy będą protokoły odbioru prac objętych poszczególnymi etapami, o których mowa w § 1 pkt. 3 niniejszej Umowy, podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą w terminie 30 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

#### **§ 4** **Odbiory**

1. Każdorazowo przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w § 2 ust. 1. Wykonawca dostarczając Zamawiającemu dokumenty sporządzone w ramach określonego Etapu obowiązany jest załączyć do przekazywanej dokumentacji oświadczenia o ich kompletności i zgodności z umową.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający przed podpisaniem protokołu wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca prześle w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawioną zgodnie z zaleceniami Zamawiającego dokumentację. Procedura przekazania i zatwierdzenia dokumentacji w takim wypadku powtarza się.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej części przedmiotu zamówienia będzie Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie wyklucza możliwości późniejszego powoływania się przez Zamawiającego na wady dostarczonej dokumentacji, w szczególności na wady które ujawniły się po podpisaniu protokołu odbioru i które Zamawiający dostrzegł później.
5. Warunkiem podpisania protokołu odbioru poszczególnych Etapów jest spełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień niniejszej umowy, OPZ oraz SIWZ, a w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, stosowanymi normami technicznymi oraz wszelkimi warunkami i obowiązkami nałożonymi na Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
6. Prace będące przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej, w technice umożliwiającej reprodukcję oraz na nośniku elektronicznym, wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Prawo wglądu w wersje robocze poszczególnych opracowań**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu na każde jego żądanie – najdalej w terminie 3 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem – wgląd w wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia, w takim stanie w jakim dokument jest opracowany na chwilę wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego.

#### **§ 6.**

##### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisania Protokołów odbioru, o których mowa w § 4, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do wszelkich dokumentów jakie zgodnie z OPZ Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym takich jak m. in. Analizy stanu istniejącego, Analizy stanu rozwojowego otoczenia oraz Studium Wykonalności dla koncepcji architektoniczno-budowlanej Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia wraz z możliwymi źródłami finansowania (zwanymi dalej: „dokumentacją”, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzania określoną techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;

- 2) wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci komputerowych w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika;
  - 3) wprowadzania do obrotu oraz użyczenia egzemplarzy ekspertyzy prawnej;
  - 4) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem Internetu;
  - 5) wszelkie inne rozpowszechnianie niż określone w pkt 2, 3, 4 w szczególności we wszelkich materiałach informacyjnych dotyczących budowy dworca autobusowego Warszawa-Zachodnia,
  - 6) wykorzystywanie dokumentacji we wszelkich postępowaniach związanych z procesem inwestycyjnym budowy nowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia lub jego przebudowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania dokumentacji, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.
  3. Wykonawca oświadcza, że nabędzie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, tak aby możliwe byłoby przeniesienie tych praw na Zamawiającego zgodnie z ust. 1.
  4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca upoważnia Zamawiającego także do rozpowszechniania i korzystania z opracowań dokumentacji (wykonywania prawa zależnego).
  5. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń majątkowych i osobistych praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu ich eksploatacji przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 1. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia uzasadnionych roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto jakie Wykonawca może łącznie otrzymać łącznie za realizację Etapów I, II i III – określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-3,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto jakie Wykonawca może łącznie otrzymać łącznie za realizację Etapów I, II i III – określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-3, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 pkt 1.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania kary umownej:
  - 1) w przypadku ujawnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w kwocie 20.000.000 PLN (dwadziestu tysięcy złotych), przy czym uprawnienie to będzie niezależne od uprawnienia do odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 ust. 8 pkt 2,
  - 3) w przypadku gdy zostanie ujawnione, iż wnioski zaprezentowane w analizach kończących Etap I i II lub w Studium Wykonalności dla koncepcji architektoniczno-budowlanej Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia, zostały oparte na analizie pomijającej uwarunkowanie prawne (tj. treść bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub przepisów prawa miejscowego obowiązujących w chwili przekazania Zamawiającemu do odbioru dokumentacji) lub pomijającej informacje które Wykonawca mógłby uzyskać z zachowaniem staranności uwzględniającej

profesjonalny charakter jego działalności a mających wpływ na zaprezentowane w dokumencie wnioski i oceny - Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania kary umownej w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych).

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy ceny netto.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

## § 8

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku, opóźnienia Wykonawcy w realizacji którejkolwiek Etapu, o którym mowa w § 1 ust. 3, co najmniej o 60 dni kalendarzowych, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Zamawiający ma także prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku:
  - 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania układowego;
  - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac sporządzony na dzień rozwiązania Umowy.
5. W protokole Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za Etapy wykonane i odebrane przez Zamawiającego na podstawie § 4 - bez zastrzeżeń.
6. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem Umowy zostaną złożone do Zamawiającego przed dniem zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a nie zostaną jeszcze odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru prac.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub uzyskania nowej polisy albo uiszczenia składki stosownie do § 10 umowy,
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę § 11, w szczególności udostępnienia osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca zgodnie z § 5 przedstawi Zamawiającemu wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia i zostanie ujawnione, że Wykonawcy realizuje prace w sposób i w zakresie sprzecznym z postanowieniami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, a Wykonawca nie usunie tego naruszenia w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania go przez Zamawiającego,

- przy czym odstąpienie od umowy nie będzie możliwe później niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru, może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 21 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ;
  - 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1— o kwotę 10% otrzymanego przez Wykonawcę wynagrodzenia z tytułu umowy; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu ww. kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego z wykonanych przez Wykonawcę etapów Przedmiotu umowy (zgodnie z § 4).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy upoważniony będzie do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
8. Przez wadę, o której mowa w ust 1 – 7 rozumie się każdą wadę fizyczną i prawną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie usterki i braki, wynikające z niewykonania przedmiotu umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, OPZ i innymi postanowieniami umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca:
  - 1) ubezpieczy się i od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wykonanie niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż ..... PLN (..... milionów PLN);
  - 2) jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiadającej określonym w pkt 1 wymogom oraz dowód uiszczenia składki od tak zawartej umowy - w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowej polisy nową polisę odpowiadającą wymogom określonym w ust. 1 pkt 1.

## §11

### Poufność informacji

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa Strony będą uważały w szczególności wszelkie udostępnione przez Zamawiającego oraz zgromadzone w toku realizacji Umowy informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, jak również zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego, nie udostępnione wcześniej publicznie lub osobom trzecim (z wyłączeniem udostępnienia ich organom władzy publicznej).
3. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
  - 1) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, albo
  - 2) są już znane Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
  - 4) zostaną przekazane Stronie otrzymującej przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
7. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy zobowiązali się w formie pisemnej do zachowania informacji w poufności (w zakresie określonym w niniejszej umowie).

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków, ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wszelką korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem i realizacją Umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 do dnia: Opis Przedmiotu Zamówienia („OPZ”).
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.



**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Załącznikiem do Umowy stanowi:  
- Opis Przedmiotu Zamówienia („OPZ”).